

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
Ul. Fabryczna 3
82-300 Elbląg
e-mail: konsultacje@epec.elblag.pl
<https://www.epec.pl>
e-mail do kontaktu w toku Wstępnych Konsultacji Rynkowych: konsultacje@epec.elblag.pl

Uwaga: Wszelką korespondencję kierowaną do Zamawiającego należy opatrzyć dopiskiem „**Wstępne Konsultacje Rynkowe związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia na zakup ciepła z jednostki kogeneracyjnej do systemu ciepłowniczego z uwzględnieniem wsparcia inwestycyjnego i docelowym wykupem źródła po określonym okresie eksploatacji**”.

II. Podstawa prawna

Wstępne Konsultacje Rynkowe prowadzone są na podstawie art. 84 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych oraz zgodnie z *Regulaminem Przeprowadzania wstępnych konsultacji Rynkowych w Elbląskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej*, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego Ogłoszenia.

III. Przedmiot zamówienia oraz cel prowadzenia Wstępnych Konsultacji Rynkowych

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej (dalej jako: „**Zamawiający**” lub „**EPEC**”) ogłasza Wstępne Konsultacje Rynkowe związane z planowanym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie „Zakupu ciepła z jednostki kogeneracyjnej do systemu ciepłowniczego, z uwzględnieniem wsparcia inwestycyjnego i docelowym wykupem źródła po określonym okresie eksploatacji”, których celem jest rozpoznanie możliwości rynkowych oraz zebranie informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych, ekonomicznych, prawnych, wykonawczych, handlowych, logistycznych niezbędnych do przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub decyzji inwestycyjnych (dalej jako: „**Ogłoszenie**”). W toku Wstępnych Konsultacji Rynkowych Zamawiający oczekuje omówienia następujących zagadnień:

- Zagadnienia ceny za jednostkę ciepła (GJ) oraz kosztów proponowanego rozwiązania,
- Dostępnych rozwiązań technologicznych,
- Warunków przekazania urządzeń po zakończeniu okresu eksploatacji,
- Zagadnienia modeli finansowych proponowanego rozwiązania oraz analizy wpływu wsparcia inwestycyjnego na warunki finansowe inwestycji,
- Uwarunkowań formalnych i technicznych w zakresie realizacji przedsięwzięcia.

Zastrzeżenie: Informacje zebrane w toku Wstępnych Konsultacji Rynkowych mają charakter orientacyjny i nie zobowiązują Zamawiającego do wszczęcia postępowania zakupowego. W toku Wstępnych Konsultacji Rynkowych Zamawiający jest uprawniony do ograniczenia lub rozszerzenia zakresu ich przedmiotu do wybranych przez siebie zagadnień, o ile – w jego ocenie – pozwoli to na uzyskanie wszystkich istotnych informacji dla planowanego postępowania o udzielenie zamówienia.

Celem przeprowadzenia Wstępnych Konsultacji Rynkowych jest weryfikacja wymagań zawartych w Założeniach wstępnych i wymaganiach funkcjonalnych planowanego Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, pod kątem ich spełniania przez dostępne na rynku urządzenia, systemy ciepłownicze i możliwości inwestycyjne.

Założenia wstępne i wymagania funkcjonalne:

- Zamawiający planuje zakup 350 TJ jednostek ciepła rocznie na potrzeby pracy miejskiego systemu ciepłowniczego ze źródła kogeneracyjnego, którego budowa stanowi przedmiot niniejszych konsultacji,
- Indywidualny zespół pompowy stanowić będzie część infrastruktury źródła,
- Zamawiający planuje odpłatną dzierżawę działki na rzecz Wykonawcy, na której zlokalizowane zostanie źródło ciepła wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- Budowa przyłącza elektroenergetycznego do GPZ przy ul. Rybnej w Elblągu, budowa dróg dojazdowych, niezbędnej infrastruktury i ogrodzenie działki 99/108 w obrębie 20 będzie leżało po stronie Wykonawcy,
- Zamawiający planuje budowę stacji uzdatniania wody na fragmencie działki 99/108 w obrębie 20, pozostała część działki będzie dzierżawiona Wykonawcy.

Informacje na temat otoczenia projektu (dokumenty zostaną udostępnione po podpisaniu przez zainteresowane podmioty umowy NDA stanowiącej Załącznik nr 3 do niniejszego Ogłoszenia):

- Lokalizacja działek (Załącznik nr 4),
- Miejsce planowanego wpięcia do sieci ciepłowniczej i lokalizacja granicy przyłącza gazowego (Załącznik nr 5),
- Planowana trasa wyprowadzenia energii elektrycznej (obecnie w fazie projektowania) (Załącznik nr 6),
- Warunki pracy źródeł w systemie ciepłowniczym uwarunkowane są Umową Sprzedaży Ciepła zawartą z Energa Kogeneracja (Załącznik nr 11),
- Miejski system ciepłowniczy w Elblągu ma zmienną charakterystykę pracy zależnie od sezonu: grzewczego lub letniego. Charakterystyka pracy systemu w roku 2024 (Załącznik nr 12).

Dokumenty pozyskane przez Zamawiającego, które zostaną przekazane lub s cedowane na wybranego Wykonawcę (wskazane jako załączniki dokumenty zostaną udostępnione po podpisaniu przez zainteresowane podmioty umowy NDA stanowiącej Załącznik nr 3 do niniejszego Ogłoszenia):

1. Umowa przyłączenia do sieci gazowej z PSG (Załącznik nr 7) i warunki przyłączenia do sieci gazowej (Załącznik nr 8),
2. Umowa przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA-Operator dotycząca realizacji przyłącza elektroenergetycznego (Załącznik nr 9) oraz warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej (Załącznik nr 10),
3. Projekt budowlany przyłącza elektroenergetycznego wraz z Pozwoleniem na Budowę (termin odbioru prac – 31.12.2025),
4. Dzierżawa części działki 99/108.

Kluczowe zagadnienia (informacje, które Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej chce uzyskać):

1. Orientacyjna cena sprzedaży ciepła (zł/GJ):
 - a. W tym analiza wrażliwości ceny: czynniki cenotwórcze, sposób jej zmienności w czasie, wpływ wsparcia inwestycyjnego na kształtowanie ceny,
2. Charakterystyka możliwego do zaproponowania zespołu kogeneracyjnego:
 - a. Liczba jednostek kogeneracyjnych,
 - b. Moc elektryczna i cieplna każdej jednostki
 - c. Opis składowych infrastruktury towarzyszącej.

- d. Możliwość budowy kotła gazowego szczytowego jako elementu infrastruktury wytwórczej ciepła.
- 3. Charakterystyka warunków przejęcia źródła ciepła, przyłącza elektroenergetycznego i infrastruktury towarzyszącej na działce 99/108:
 - a. Cena odsprzedaży urządzeń, infrastruktury przyłączeniowej i całej instalacji w dwóch wariantach:
 - i. Po okresie 6 lat,
 - ii. Po okresie 10 lat.
 - b. Warianty rozliczenia i możliwość wcześniejszego wykupu.
- 4. Elementy formalne i organizacyjne współpracy:
 - a. Przeniesienie decyzji i dokumentów pozyskanych przez Zamawiającego (m. in. Decyzje administracyjne, warunki przyłączenia, umowy przyłączeniowe),
 - b. Warunki dzierżawy działki,
 - c. Harmonogram realizacji w zależności od stopnia zaawansowania inwestycji.
- 5. Organizacja budowy i eksploatacji źródła na działce udostępnionej przez Zamawiającego,
- 6. Informacja o możliwościach harmonogramowych – przewidywany czas realizacji inwestycji od momentu zawarcia umowy.

Zastrzeżenie: Zamawiający udostępni Załączniki nr 4 – 12, o których mowa powyżej w przedmiocie wstępnych konsultacji rynkowych Podmiotowi, który poprzez zgłoszenie, o którym mowa w Załączniku nr 1, wyrazi wolę uczestniczenia we Wstępnych Konsultacjach Rynkowych i podpisze stosowną umowę o zachowaniu poufności, której wzór stanowi Załącznik nr 3.

IV. Zgłoszenie do udziału we Wstępnych Konsultacjach Rynkowych

- 1. Podmioty zainteresowane udziałem we Wstępnych Konsultacjach Rynkowych, spełniające wymagania określone w niniejszym Ogłoszeniu, składają zgłoszenia do udziału (Załącznik nr 1) wraz z innymi dokumentami wskazanymi w niniejszym Ogłoszeniu oraz w zgłoszeniu do udziału (Załącznik nr 1).
- 2. Zgłoszenia można składać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: konsultacje@epc.elblag.pl
- 3. Termin składania zgłoszeń: 22.10.2025 r., który może zostać wydłużony zgodnie z potrzebami Zamawiającego. O udziale we Wstępnych Konsultacjach Rynkowych decyduje data wpływu zgłoszenia do Zamawiającego. Do potencjalnych zainteresowanych podmiotów, które zgłosiły terminowe zgłoszenie zostanie przesłany wzór umowy NDA do podpisu (Załącznik nr 3) w terminie do 5 dni po upływie terminu składania zgłoszeń przez zainteresowanie podmioty. Po podpisaniu umowy NDA, Zamawiający udostępni danemu podmiotowi szczegółowe informacje.
- 4. Zamawiający nie jest zobowiązany do zaproszenia do udziału we wstępnych konsultacjach rynkowych podmiotów, które złożą zgłoszenie do udziału po wyznaczonym terminie.
- 5. Zamawiający nie określa maksymalnej ilości podmiotów biorących udział we Wstępnych Konsultacjach Rynkowych.
- 6. Zgłoszenie do udziału we Wstępnych Konsultacjach Rynkowych jest równoznaczne z udzieleniem bezwarunkowej zgody na wykorzystanie przekazywanych w trakcie Wstępnych Konsultacji Rynkowych informacji oraz utworów stanowiących przedmiot praw autorskich na potrzeby planowania, przygotowania i realizacji wskazanego powyżej planowanego zamówienia. Przystąpienie jest zezwoleniem na rozporządzanie i korzystanie z opracowań tych

utworów, jak również stanowi zapewnienie ze strony Uczestnika Konsultacji, że wykorzystanie utworu przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw osób trzecich.

7. Podmiot ubiegający się o dopuszczenie do udziału w Konsultacjach udziela bezwarunkowej zgody na wykorzystanie przez Zamawiającego, udzielanych informacji w treści przyszłych dokumentów zamówienia, planach zamówień i innych dokumentów niezbędnych do przygotowania i prowadzenia procedury udzielania zamówienia publicznego.
8. Po publikacji niniejszego Ogłoszenia Zamawiający może bezpośrednio poinformować o wszczęciu Konsultacji znane mu podmioty, które w ramach prowadzonej działalności dysponują informacjami, które mogą okazać się użyteczne dla osiągnięcia celu Konsultacji.
9. Za udział w Konsultacjach podmioty, które zgłosiły zainteresowanie nie otrzymają wynagrodzenia oraz zwrotu kosztów związanych z przygotowaniem i udziałem w Konsultacjach.

V. Zasady Prowadzenia Wstępnych Konsultacji Rynkowych

1. Wstępne Konsultacje Rynkowe prowadzone będą zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz postanowieniami Regulaminu przeprowadzania Wstępnych Konsultacji Rynkowych opublikowanego na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Warunkiem udziału we Wstępnych Konsultacjach Rynkowych jest złożenie zgłoszenia, stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia, przez osobę umocowaną do reprezentacji zgłaszającego, w terminie określonym w niniejszym Ogłoszeniu.
3. Zamawiający zaprosi do udziału we Wstępnych Konsultacji Rynkowych podmioty, które zgłoszą chęć uczestniczenia w konsultacjach we wskazanym terminie.
4. Zaproszenie zostanie przesłane na adres e-mail wskazany w zgłoszeniu do udziału we Wstępnych Konsultacjach Rynkowych.
5. Wstępne Konsultacje Rynkowe mają charakter jawny z zastrzeżeniem informacji, które zostaną udostępnione zainteresowanym podmiotom po podpisaniu umowy o poufności (NDA) stanowiącej Załącznik nr 3.
6. Wstępne Konsultacje Rynkowe prowadzone będą w języku polskim.
7. Wstępne Konsultacje rynkowe prowadzone będą w jednej z form określonej w Regulaminie przeprowadzania Wstępnych Konsultacji Rynkowych stanowiącym Załącznik nr 2 do Ogłoszenia.
8. Po przekazaniu Zaproszeń, Zamawiający poinformuje uczestników o planowanym terminie zakończenia Wstępnych Konsultacji Rynkowych.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia Wstępnych Konsultacji Rynkowych na każdym ich etapie bez podawania przyczyny.
10. O zakończeniu Wstępnych Konsultacji Rynkowych Zamawiający niezwłocznie poinformuje uczestniczące w nim podmioty.
11. Udział we Wstępnych Konsultacjach Rynkowych nie jest warunkiem ubiegania się w przyszłości o zamówienie publiczne.
12. Doradztwo uzyskane w toku Konsultacji może zostać wykorzystane przy planowaniu, przygotowaniu lub przeprowadzaniu postępowania o udzielenie zamówienia, przy czym Zamawiający podejmie wszelkie niezbędne środki mające na celu przeciwdziałanie zakłóceniom konkurencji oraz naruszeniom zasad równego traktowania wykonawców i przejrzystości.
13. Zamawiający informuje, że zaprosił do udziału we Wstępnych Konsultacjach Rynkowych następujące podmioty: Cez Energo Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Aleje Jerozolimskie 63 oraz Tedom Energo Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach, Gen. Józefa Sowińskiego 46.

Załączniki:

1. *Zgłoszenie udziału we Wstępnych Konsultacjach Rynkowych;*
2. *Regulamin Przeprowadzania wstępnych konsultacji Rynkowych w Elbląskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej;*
3. *Wzór umowy o zachowaniu poufności (NDA);*
4. *Lokalizacja działek;*
5. *Miejsce planowanego wpięcia do sieci ciepłowniczej i lokalizacja granicy przyłącza gazowego;*
6. *Planowana trasa wyprowadzenia energii elektrycznej;*
7. *Umowa przyłączenia do sieci gazowej z PSG;*
8. *Warunki przyłączenia do sieci gazowej;*
9. *Umowa przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA-Operator dotycząca realizacji przyłącza elektroenergetycznego;*
10. *Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej;*
11. *Umowa Sprzedaży Ciepła zawarta z Energa Kogeneracja;*
12. *Charakterystyka pracy miejskiego systemu ciepłowniczego w Elblągu w 2024 r.*
13. *Informacje o przetwarzaniu danych osobowych.*